

# 経営比較分析表（令和5年度決算）

新潟県長岡市 アオーレ地下駐車場

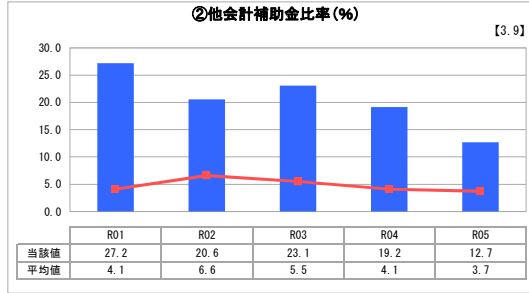
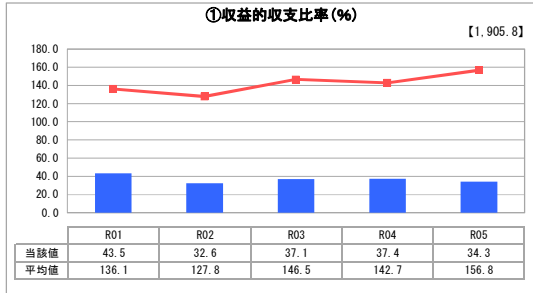
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	地下式	12	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
公共施設	無	4,825
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
103	200	無

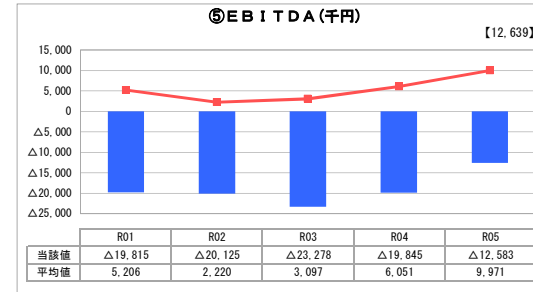
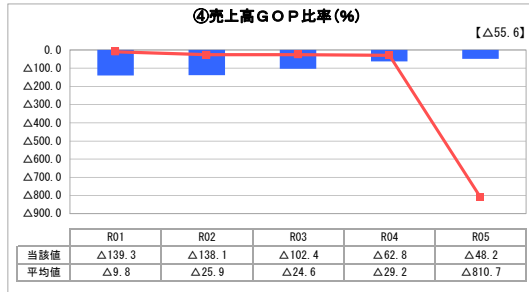
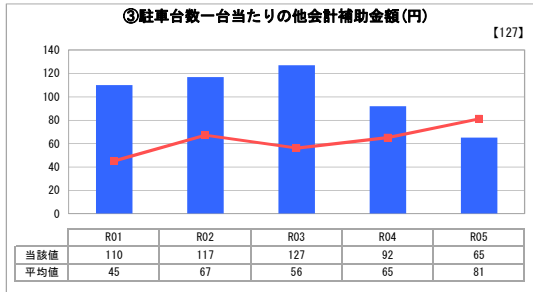
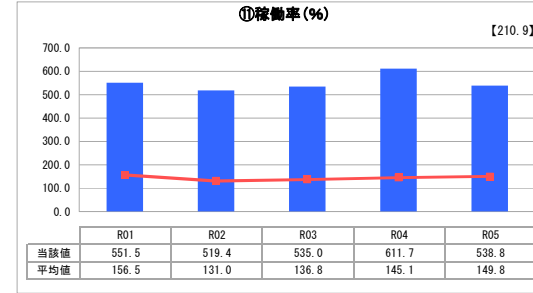
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和5年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

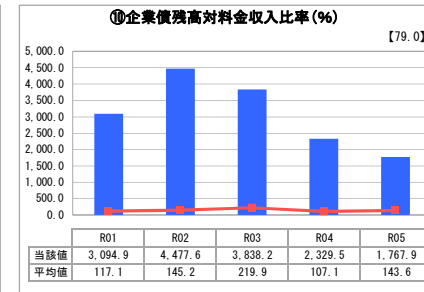


⑦敷地の地価(千円)

822,535

⑧設備投資見込額(千円)

0



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ①「収益的収支比率」が100%を下回っているが、地方債償還金相当額が影響しているものであり、事業全体の収支は赤字とはなっていない。  
 ④売上高GOP比率及び⑤EBITDAがいずれもマイナスこれは、営業費用の財源を営業収益だけでは賄えず、他会計繰入金に依存しているためである。

2. 資産等の状況について  
 平成24年供用開始の施設である。利用者の安全確保や機能の維持に係る修繕を計画的に実施し、費用負担の平準化及び長寿命化を図る。

3. 利用の状況について  
 稼働率は500%以上を推移しており、平均値を大きく上回っている。  
 公共施設の地下に設置された施設であり、今後も安定した高い稼働率となるが見込まれる。

全体総括  
 当市の駐車場整備事業は、4施設の運営に係る事業からなっており、全体の収支としては一般会計からの繰入金なくして成立しない状況となっている。この原因は施設建設に伴う地方債償還金によるものであるが、より効率的な経営となるように業務改善の取り組みを検討する。