

# 物件調書

【東川口地区住宅用地】

所在地	長岡市東川口字東浦342番12				
合計面積 (合計公簿面積)	170.26㎡	地目	宅地	形状	公図のとおり
接面道路の幅員	北側：市道川口185号線（幅員6m）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	川口都市計画区域（非線引き）			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率等	建ぺい率：60%、容積率：200%			
	その他の制限				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容		
上下水道及びガス施設の整備状況			事業者	電話番号	
	上水道	引き込み可能	長岡市水道局	0258-35-1618	
	ガス	引き込み可能	北陸ガス(株)長岡支社	0258-33-3200	
	下水道	引き込みあり	長岡市下水道課	0258-39-2235	
交通機関	バス	南越後観光株式会社「川口一丁目」 約0.3km（徒歩）			
	鉄道	JR「越後川口駅」 約0.5km（徒歩）			
公共施設 (現地からの概ねの距離)	施設名		現地からの距離		
	長岡市役所川口支所		約0.5km（徒歩）		
	長岡市立川口小学校		約0.9km（徒歩）		
	長岡市立川口中学校		約1.3km（徒歩）		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・本件不動産を売却するにあたり、現状有姿での引渡しとなります。現地及び周辺環境の状況は必ず買受希望者自身で確認してください。</li><li>・本件不動産の土地利用に関し、隣接土地所有者、地域住民等との調整等が生じた場合は、すべて買受人において行ってください。</li><li>・越境物に関する隣接土地所有者との協議については、すべて買受人において行ってください。</li><li>・本件不動産の地盤調査、地下埋設物調査及び土壌汚染調査は行っていません。なお、調査にかかる費用については、買受人の負担とし、市は、このことによる一切の損害賠償等の責任は負わないものとします。</li><li>・先着順受付のため、既に売却済みである可能性がありますので、ご了承ください。</li></ul>				