

# 物件調書

物件番号 2-5

|                  |   |                  |       |                         |                      |         |              |
|------------------|---|------------------|-------|-------------------------|----------------------|---------|--------------|
| 所在地              |   | 長岡市東が丘丙397番214   |       |                         |                      |         |              |
| 住居表示             |   | —                |       |                         |                      |         |              |
| 土地               | 実測面積  | 306.59㎡(約92.74坪) |       |                         |                      | 地目      | 宅地           |
|                  | 公簿面積  | 306.59㎡(約92.74坪) |       |                         |                      |         |              |
| 登記簿記載事項          | 所有権に係る権利(甲区)  | 所有者              | 長岡市   |                         | 所有権以外の権利(乙区)         | なし      |              |
|                  |   | 権利の種類            | 所有権   |                         |                      |         |              |
| 法令に基づく制限         | 都市計画  | 非線引き都市計画区域       |       |                         | 建ぺい率                 | 60%     |              |
|                  | 用途地域  | 第1種中高層住居専用地域     |       |                         | 容積率                  | 200%    |              |
|                  | 特別用途・その他の地域地区   |                  |       |                         | 指定なし                 |         |              |
|                  | 防火・準防火地域  |                  |       |                         | 指定なし                 |         |              |
|                  | 文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)   |                  |       |                         | 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし     |         |              |
|                  | 土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)                                 |                  |       |                         | 土石流、急傾斜地崩壊、地すべり:指定なし |         |              |
|                  | その他   |                  |       |                         | 建築基準法第22条の指定         |         |              |
| 接面道路             | 位置  | 種類等              |       | 道路幅員                    | 道路後退                 | 接道幅(間口) | 道路に対する敷地の高低  |
|                  | 西   | 市道               |       | 約5m                     |                      | 約16m    | 概ね等高         |
|                  |   |                  |       |                         |                      |         |              |
| 私道の負担に関する事項      | 負担の有無   | なし               | 負担の内容 | —                       |                      |         |              |
| 現況及び従前の利用状況      | 現況  | 更地               |       |                         |                      |         |              |
|                  | 従前  | 東が丘市営住宅          |       |                         |                      |         |              |
| 上下水道及びガス施設の整備状況  |   |                  |       | 事業者                     |                      |         |              |
|                  | 上水道   | 引き込みを要する         |       | 長岡市水道局栃尾営業所             |                      |         | 0258-52-5826 |
|                  | ガス  | 引き込みを要する         |       | 北陸ガス(株)長岡供給センター設備工事グループ |                      |         | 0258-39-9001 |
|                  | 下水道   | 公共柵設置済           |       | 長岡市栃尾支所農林・建設課           |                      |         | 0258-52-5825 |
| 交通機関             | バス  | 越後交通(株)          | 平バス停  | 西方へ                     | 約0.4 km              |         |              |
| 公共施設(現地からの概ねの距離) | 市役所等  | 長岡市栃尾支所          |       | 北西方へ                    | 約1.8 km              |         |              |
|                  | 小学校   | 長岡市立栃尾南小学校       |       | 西方へ                     | 約1.1 km              |         |              |
|                  | 中学校   | 長岡市立秋葉中学校        |       | 西方へ                     | 約0.9 km              |         |              |
| 参考事項             | 解体した市営住宅の基礎等の残物が地中にある可能性があります。その場合には、恐れ入りますが各自の負担で処分願います。 |                  |       |                         |                      |         |              |
|                  | 敷地内前面道路に面したところに電柱があります。                                   |                  |       |                         |                      |         |              |
|                  |   |                  |       |                         |                      |         |              |
|                  |   |                  |       |                         |                      |         |              |

※この物件調書は物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。  
 ※物件は現状有姿での引き渡しとなりますので、ご了承願います。