

簡易評価型プロポーザル提案書評価要領

米百俵プレイス ミライエ長岡レストラン及びカフェの 運営候補者として位置付ける「事業協力者」の優先交渉権者の選定

1 目的

この要領は、簡易評価型プロポーザル方式により「事業協力者」の優先交渉権者を決定する場合における提案書の評価方法について、必要な事項を定めることを目的とする。

2 優先交渉権者の選定

- (1) 提案書の評価及び優先交渉権者の選定は、本市職員等で組織する選定委員会を設置して行う。
- (2) 選定委員会の委員は別に定め、中心市街地整備室が庶務を行う。
- (3) 選定委員会は、提案書の提出者かつプレゼンテーションの参加者の中から、最優秀提案者（優先交渉権者）及び次点提案者（次点交渉権者）を選定する。

3 選定方法

- (1) 提案書の記述が要件を満たしていない者は選定しないこととする。
- (2) 提案書の記述項目及びプレゼンテーションの内容に関して、選定評価基準に基づき各委員が採点する。
- (3) 各委員の評価点を平均して算出したもの（少数第2位を四捨五入）を参加者の評価点とし、評価点の最も高い事業者を最優秀提案者として決定する。評価点が同点となった場合は、各委員による投票で過半数を占めた参加者を最優秀提案者として決定する。1回目の投票で過半数を占めた参加者がいない場合は、最多得票数の参加者と次点の参加者で決選投票を行い決定する。
- (4) 提出された提案書が1件であった場合は、プレゼンテーション及びヒアリングを実施した後、選定委員会において、審査・評価の上、「事業協力者」としての適否を協議し、適切と認めるときは、最優秀提案者と同様の取り扱いとする。
- (5) プレゼンテーションの実施及び実施方法等については、新型コロナウイルス感染症の拡大状況や緊急事態宣言の影響等を考慮し、決定及び通知する。

4 選定評価基準

評価項目		評価基準	配点
運営体制	業務に関する専門性	レストラン及びカフェの運営に関する十分な知識・実績があるか	5
	業務運営体制	運営に十分な体制であるか	5
	安全管理・衛生管理	安全管理及び衛生管理について、事故防止の体制及び事故への対応策がとられているか	5
理解力		施設のコセプトや導入機能等について理解しているか	10
店舗のコンセプト	メニュー・価格	利用者ニーズに合致するメニューの提供が期待できるか	5
		長岡ならではの食材の活用が見込めるか	10
		利用しやすい価格帯に設定されているか	5
	営業日・営業時間	利用しやすい営業日及び営業時間に設定されているか	5
	内装・レイアウト	・施設的设计コンセプトに調和する内装であるか ・レイアウトにアイデアや工夫があるか	10
	アピールポイント	自社の強み、競合優位性、アイデア、集客方法、決済手段など、アピールできる事項が認められるか	10
イベント等の開催		レストラン及びカフェ以外のスペースを活用し、長岡の食に関する自発的かつ独創的なイベント等の開催が見込めるか	10
発信力		食を通してオール長岡の魅力を発信する工夫があるか	10
他機能との連携		施設に導入する他機能との連携により施設全体の魅力を高める工夫があるか	10
表現力	提案書及びプレゼンテーションのまとめ方が明快で的確であるか		5
	質問に対する応答が明快で的確であるか		5
評価得点の合計			110