



■分譲面積：18,204.20㎡

(内訳：平地13,501.93㎡、法面4,702.27㎡)

■分譲価格：**138,747,982円**

(平地8,500円/㎡、法面：5,100円/㎡)

### 概要

- 事業主体 ・ ・ 長岡地域土地開発公社  
TEL：0258(39)2298
- 所在地 ・ ・ ・ 新潟県長岡市高頭町中山ほか
- アクセス ・ ・ 関越自動車道 長岡 IC から 4km、  
国道 8 号から 2km、  
上越新幹線 JR 長岡駅から 9km
- 用途指定 ・ ・ 工業地域
- 建ぺい率 ・ ・ 60%
- 容積率 ・ ・ ・ 200%
- 地区計画 ・ ・ あり
- 用水 ・ ・ ・ ・ 上水道 (大口使用の場合は要相談)  
[管轄] 長岡市水道局
- 排水 ・ ・ ・ ・ 公共下水道  
[管轄] 長岡市
- 地耐力 ・ ・ ・ 深度 10 ~ 30m で N 値 30 以上
- 電力 ・ ・ ・ ・ ○普通高圧  
○特別高圧  
団地隣接の 66,000V 送電線から  
供給可能 (近傍の送電線まで 0.2km)  
[管轄会社] 東北電力ネットワーク(株)長岡電力センター
- ガス ・ ・ ・ ・ 都市ガス  
[管轄会社] 北陸ガス(株)長岡支社
- 通信 ・ ・ ・ ・ 光通信対応可能
- 接続道路 ・ ・ ○市道西幹線 77 号線  
(23m 道路、車道 14m、歩道 4.5m × 2)  
○新設予定道路  
(17m 道路、車道 10m、歩道 3.5m × 2)
- 道路除雪 ・ ・ 機械除雪

◆地下噴出ガスについて・・・消雪井戸を掘る等の場合、可燃性ガスが噴出する可能性があります。

### 優遇措置

(注) 対象業種謎別途定めあり

- 企業立地促進補助金(用地取得費25%、上限なし)
- 固定資産税・都市計画税課税免除(3年間)
- 原子力発電施設周辺地域企業立地支援給付金  
(電気料金の概ね20~50%を8年間補助)
- 不動産取得税課税免除
- 工場立地法による緑地の設置義務免除