

長岡都市計画「大手通中央東地区第一種市街地再開発事業」

名称	大手通中央東地区第一種市街地再開発事業					
面積	約 0.5ha					
公共施設の 配置及び規模	道路	種別	名称	幅員	延長	備考
		幹線道路	3.2.1 長岡停車場線	18m (36m)	約 55m	整備済
			3.5.45 摂田屋町高見線	13.5m (27m)	約 25m	整備済
		区画道路	市道 489 号線	4 m (8 m)	約 60m	整備済
建築物の整備に関する計画	建築物		建ぺい率	容積率	主要用途	備考
	建築面積	延べ面積				
	約 2,500 m ²	約 18,000 m ² (約 15,600 m ²) ()内は容積率対象面積	約 8/10	約 50/10	公共公益施設 業務施設 商業施設 駐車場	
備考	<p>1. 高度利用地区の制限内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 建築物の容積率の最高限度 60/10 以下 ・ 建築物の容積率の最低限度 20/10 以上 ・ 建築物の建ぺい率の最高限度 8/10 以下 ・ 建築物の建築面積の最低限度 200 m² <p>壁面の位置の制限あり。</p>					
に建築敷地の整備	施設建築敷地	整備計画				
	約 3,200 m ²	北側及び東側道路境界より 1 m、南側道路境界より 2 mの壁面の位置の制限を設けることにより、安全で快適な歩行者空間を確保する。				
住宅建築の目標	戸数	備考				
	—					

※平成18年10月19日決定

平成21年 7月28日変更