

経営比較分析表（令和4年度決算）

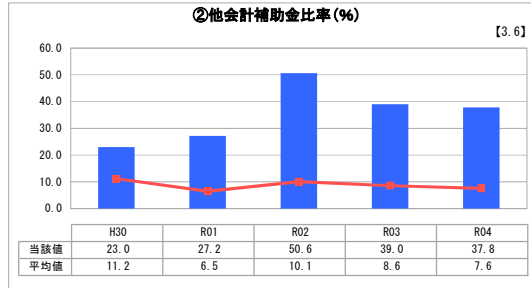
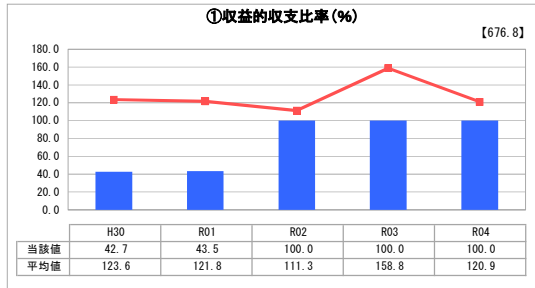
新潟県長岡市 大手通り地下

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	地下式	12	

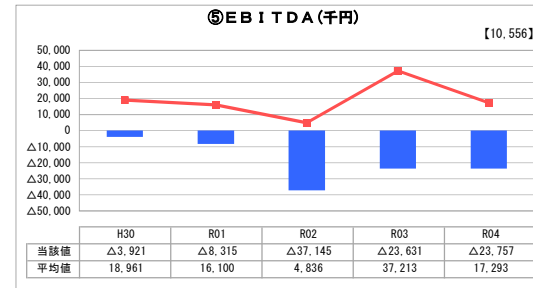
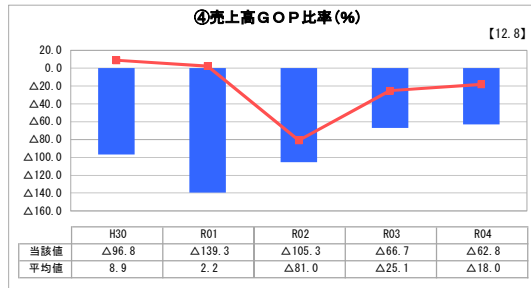
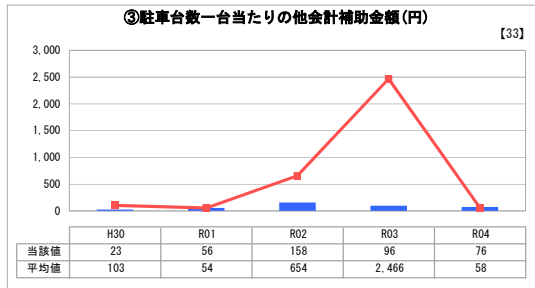
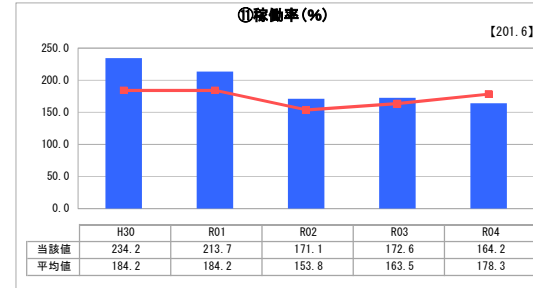
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	3,998
収容台数(台)	時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
190	200	利用料金制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和4年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



分析欄

1. 収益等の状況について
 ①「収益的収支比率」は地方債償還金相当額の影響がなくなったため100%となった。事業全体の収支は赤字とはなっていない。
 ④売上高GOP比率及び⑤EBITDAがいずれもマイナスこれは、営業費用の財源を営業収益だけでは賅えず、他会計繰入金に依存しているためである。

2. 資産等の状況について
 平成9年建築、平成22年に新潟県から長岡市に管理権限が移管された施設である。
 機械式の地下駐車場であり、維持管理にかかるコストが大きい。

3. 利用の状況について
 稼働率は160%以上を推移している。
 近隣に競合する民間駐車場が建設されて以来、利用率が減少しつつあるが、駅、商業施設及び公共施設に近接した駐車場であり、立地的には優位な状況にあると言える。
 今後も利用状況を注視していく。

2. 資産等の状況

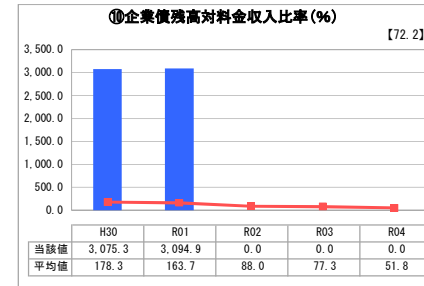
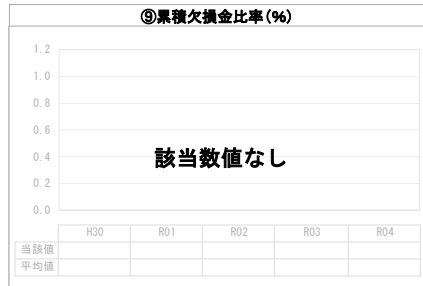


⑧敷地の地価(千円)

0

⑨設備投資見込額(千円)

300,000



全体総括
 当市の駐車場整備事業は、4施設の運営に係る事業からなっており、全体の収支としては一般会計からの繰入金なくして成立しない状況となっている。
 この原因は施設建設に伴う地方債償還金によるものであるが、より効率的な経営となるように業務改善の取り組みを検討する。
 なお、本施設は利用料金制を取り入れた指定管理者による管理運営を導入している。