

## 会 議 事 録

1 会議名	令和2年度第1回長岡市空家等対策協議会
2 開催日時	令和2年8月21日（金）（書面会議 書面提出期限）
3 開催場所	<u>書面会議</u>
4 出席者名	水流潤太郎（会長）、樋口秀（副会長）、津村泰範、清水泰介 木間信幸、小林智子、相田美佐子
5 欠席者名	なし
6 議題	<ul style="list-style-type: none"> <li>（1）令和2年度空き家実態調査について【報告・相談事項】</li> <li>（2）地域団体が実施する空き家の除却支援について【報告・相談事項】</li> <li>（3）令和2年度空き家の対応状況について【報告事項】</li> <li>（4）長岡市一般住宅リフォーム補助金の制度拡充について【報告事項】</li> <li>（5）空き家のサテライトオフィス利用について【検討事項】</li> <li>（6）啓発チラシの配布状況について【報告事項】</li> <li>（7）全国住宅・土地統計調査の結果について【情報提供】</li> <li>（8）空き家対策の最近の動向について【情報提供】</li> <li>（9）低未利用地等の譲渡に係る所得税及び個人住民税の特例について【情報提供】</li> <li>（10）「空き家が気になったら読む本」について【情報提供】</li> </ul>
7 審議結果の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>（1）及び（3）～（10）について、承認・確認された。</li> <li>（2）について、内容を修正した上で承認された。</li> </ul>

8 審議の内容	
	<p>《主な意見等》</p> <p>(1) 令和2年度空き家実態調査について【報告・相談事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・今回の実態調査は前回同様に戸建て住宅を対象としているが、集合住宅等への対応はどのようにしていくのか</li> </ul>
委員	
住宅施設課	⇒集合住宅や事業所、倉庫などについては、市内部の情報だけでは建物の使用状況がわからず、対象候補としての抽出が困難であったため今回の一斉調査においては対象外としました。ただし、この調査としては対象外とただけで、地域からの情報提供や個別相談の中で随時把握し、戸建て住宅と同様に対応を行っています。
委員	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現地調査に続き、所有者へのアンケートもしっかり行ってほしい</li> <li>・現地調査の方法として、敷地内への立ち入りにより、詳細な調査も必要だと考えるがどうか</li> <li>・空き家の状況確認は町内会との連携が必要</li> <li>・よく検討されている調査だと思う</li> <li>・空き家になってからの年数がわかるよう、調査票に水道閉栓日を記入できる欄があるとよい</li> <li>・5年前の前回調査との比較において、調査時期（季節）が違くと結果が違ってくると思われる</li> <li>・調査した結果、居住していたものや更地になっていたものなどは、空き家台帳から登録除外する整理作業をきちんと行うべき</li> <li>・調査中に調査対象外の空き家も気になることもあるだろうが、粛々と対象の空き家の調査を進めてほしい</li> </ul>
住宅施設課	⇒いただきました意見を踏まえ、今後の取り組みを進めてまいります
委員	<p>(2) 地域団体が実施する空き家の除却支援について【報告・相談事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・評価項目2－(3)イの判定として、「下地の露出」まで確認できない</li> </ul>
住宅施設課	⇒ご指摘を踏まえ、評価を見直します
委員	<ul style="list-style-type: none"> <li>・所有権移転は具体的にどのように進めるのか確認したい</li> </ul>
住宅施設課	⇒司法書士に依頼し、移転を進めるとのことで、聞き取りしています
委員	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家を放置すれば、市がなんとかしてくれるという風潮にならないよう気をつけてもらいたい</li> </ul>

住宅施設課	<ul style="list-style-type: none"> <li>・町内会等に対してこのような補助金制度があることは良いことである。ただ、その後の土地等の利用状況はしっかりと把握していくべき。</li> <li>・議題資料として、今後は敷地情報も記載してほしい</li> <li>・補助金の対象として適切</li> </ul> <p>⇒いただきました意見を踏まえ、今後の取り組みを進めてまいります</p>
委員	<p>(3) 令和2年度空き家の対応状況について【報告事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現在認定している特定空家に勧告は実施しないのか</li> <li>・特定空家の指定状況・経過を教えてください</li> <li>・今後も協議会で状況報告をしてもらいたい</li> </ul>
住宅施設課	<p>⇒特定空家所有者の個々の事情を把握した中で、勧告することが効果的な対応となる場合に、実施しています。</p> <p>⇒今後は、特定空家対応の進捗状況を積極的にお知らせします。</p>
委員	<p>(4) 長岡市一般住宅リフォーム補助金の制度拡充について【報告事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・制度拡充は良いことだと思う</li> <li>・申し込みが予算額まで達するよう、引き続き周知に努めてほしい</li> <li>・使いやすい制度となるよう今後も工夫・検討してもらいたい</li> </ul>
住宅施設課	<p>⇒引き続き、周知・工夫を行っていきます</p>
委員	<p>(5) 空き家のサテライトオフィス利用について【検討事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家活用に向けて、もっと宅建協会と連携していくべき</li> <li>・コロナ対応であるならば、手厚く補助しても良いと思う</li> <li>・居住用家屋での利用ではないということであれば、地域住民への説明、理解や配慮が必要</li> <li>・長期的な利用になるよう工夫が必要</li> </ul>
住宅施設課	<p>⇒いただきました意見を踏まえ、バンクの連携を強化していきます</p>
委員	<p>(6) 啓発チラシの配布状況について【報告事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・引き続き、対象となる人に、各種制度を的確に周知し、利用されることを望みます</li> </ul>
住宅施設課	<p>⇒引き続き、各種制度への利用に繋がるよう周知に努めます</p>
委員	<p>(7) 全国住宅・土地統計調査の結果について【情報提供】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全国土地統計調査での空き家数と空家実態調査の空き家数の違いは</li> </ul>

住宅施設課	<p>どのようなところにあるか</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 次回協議会でも取りあげて、意見交換したい</li> </ul> <p>⇒数の違いは、「空き家」の定義が違うことにあります。全国住宅・土地統計調査の「空き家（その他住宅）」とは、普段、人が住んでいない住宅（一般的に言う空き家）としています。一方、空き家実態調査の「空き家」は、普段、<u>使用</u>されていないことが<b>常態</b>であるもの（空き家法で言う空き家）としています。したがって、例えば、普段は誰も住んでいない家を、時々使っているなどのケースは違う取り扱いになります。</p>
委員	<p>(8) 空き家対策の最近の動向について【情報提供】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 全国と比べて見られるよう、長岡市の数字も入れてほしい</li> <li>・ 次回協議会でも取りあげて、意見交換したい</li> </ul>
住宅施設課	<p>⇒次回の協議会では、全国の最新の動向と合わせて長岡市の情報も提示します。</p>
委員	<p>(9) 低未利用地等の譲渡に係る所得税及び個人住民税の特例について【情報提供】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 承知した</li> </ul>
委員	<p>(10) 「空き家が気になったら読む本」について【情報提供】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 承知した</li> <li>・ 地域の高齢者やその家族に、このパンフレットを活用して情報提供していきたい</li> </ul>
住宅施設課	<p>⇒パンフレットが必要であれば提供可能ですので、お知らせください</p>
9 会議資料	<p>別添のとおり</p> <p>※長岡市情報公開条例第6条各号の非公開情報（個人情報など）に該当するものは黒塗りとしています</p>