

令和5年度 第1回 長岡市景観審議会

令和5年6月8日（木）
長岡市都市整備部 都市政策課

＜長岡市の景観まちづくりの概要と
景観審議会の役割について＞

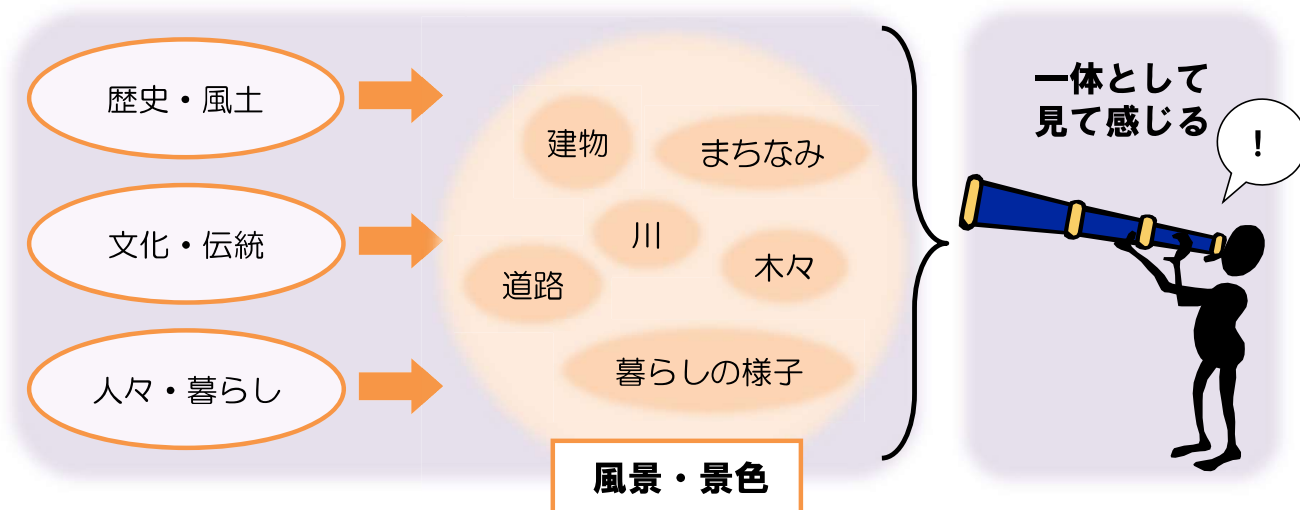
- 1.景観とは
- 2.長岡市の景観まちづくりとは
- 3.景観審議会の役割とは

○「景観」とは

「景観」とは、視覚に映る眺めなどをきっかけにして形成される人々の印象を表す言葉です。

建物やまちなみなどの目に映るもの全てが合わさって形づくられるものであり、まちの自然や歴史、地域に住む人々の生活や伝統が映し出されたものを、一体として見て感じることを示します。

魅力のある景観は、広く人を惹きつける宝物といえます。



1

1.景観とは

○「景観法」の目的（景観法第1条）

（目的）

第1条 この法律は、我が国の都市、農山漁村等における良好な景観の形成を促進するため、景観計画の策定その他の施策を総合的に講ずることにより、美しく風格のある国土の形成、潤いのある豊かな生活環境の創造及び個性的で活力ある地域社会の実現を図り、もって国民生活の向上並びに国民経済及び地域社会の健全な発展に寄与することを目的とする。

2

1.景観とは

○「景観法」の基本理念（景観法第2条）等

景観法の対象地域のイメージ



国民共有の資産

良好な景観

地域の自然、歴史、文化等の人々の生活、経済活動等の調和により形成、適正な制限の下に整備・保全

地域固有の特性と密接に関連

地域の活性化に資する

保全のみならず新たに創出することを含む

国の責務

○良好な景観の形成に関する施策を総合的に策定し、実施する責務を有する。
○基本理念に対する国民の理解を深めるよう努める。

市の責務

○国との適切な役割分担を踏まえて、その区域の自然的社会的諸条件に応じた施策を策定し、及び実施する責務を有する。

事業者の責務

○良好な景観の形成に自ら努める。
○国又は地方公共団体が実施する良好な景観の形成に関する施策に協力する。

住民の責務

○良好な景観の形成に積極的な役割を果たすよう努める。
○国又は地方公共団体が実施する良好な景観の形成に関する施策に協力する。

3

1.景観とは

アクションプラン
6ページ 参照

○市民・事業者・行政の役割

- ・景観まちづくりの重要な担い手
- ・率先して、良好な景観形成に取り組む
- ・市民や行政との協力

市民
主体的な
参加・活動

- ・景観まちづくりの主役
- ・景観形成に配慮した建築
- ・地域住民の協力による景観保全や美化活動

事業者
積極的な
協力・貢献

協働

行政
総合的な
調整・推進

- ・市民・事業者の活動支援
- ・良好な景観形成を誘導する施設整備
- ・市民や事業者、国、県等との連携

4

1.景観とは

アクションプラン
7、8ページ 参照

○長岡市の良好な景観形成のための基本テーマ

わたしたちのまち長岡。ともに地域の個性をみがきあう 景観まちづくり

<基本目標>

自然



美しく豊かな自然と
調和するまち

歴史



歴史・文化を育んできた
原風景の保存・継承

創造



新しい時代に対応する
創造性豊かな、活力のあるまち

活動



自由で活発な
活動の場の創出

個性



地域の個性を活かした
愛着と誇りの持てるまち

安心



安らぎと快適さをもたらす、
確かな復興のまち

5

1.景観とは

アクションプラン
9～26ページ 参照

○景観形成方針と基準

①類型別の景観形成方針

⇒景観類型ごとの特性を活かすために設定



自然・田園・集落景観



住宅地景観



工業地景観



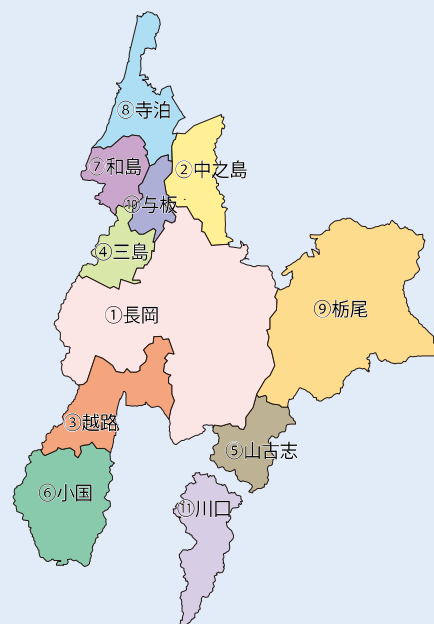
商業地・業務地景観

景観形成基準

類型ごとの景観を
守るためのルール

②地域エリア別の景観形成方針

⇒各地域の魅力アップを図るために設定



景観推奨事項

地域の特徴を
活かしていく目標

6

1. 景観とは

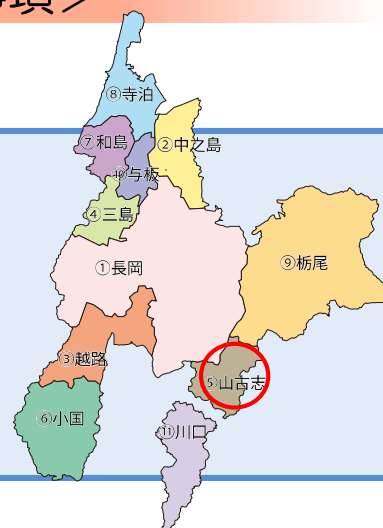
＜地域エリア別の景観形成方針と景観推奨事項＞

例：山古志地域

＜景観形成方針＞

自然と共にある山の暮らしが育む、
都市とつながる景観まちづくり

- ・ **豊かな山の暮らしを守り、自然と調和する**景観整備
- ・ 棚田、棚池、杉林のある景観
- ・ 眺望ポイントの活用と、
そこから見る地域特有の眺望の維持



＜景観推奨事項＞

- ・ 地域特有の眺望景観を阻害しないよう努める
- ・ **屋根の形状は勾配屋根、外壁は低彩度**とし、
良好な棚田、棚池、杉林の景観と調和に努める
- ・ 伝統、文化が感じられる景観や、地域の歴史の
メモリアルとなる施設等を大切にする



7

2. 長岡市の景観まちづくりとは

○景観法制定以前からの取り組み

H 4 長岡市都市景観基本計画 策定

- H13.3 長岡市都市景観条例 制定
- H14.3 長岡市都市景観条例に基づく「長岡市都市景観基本計画」策定
- H14.4 長岡市都市景観条例 施行

↓ H16.6 景観法制定（H17.6 景観法施行）

○景観法に基づく取り組み

● H26.5 景観行政団体※へ移行

※景観行政団体

景観法に基づく様々な政策を実施する地方自治体

- ⇒
- ・ 景観法に基づく景観政策の推進が可能に
 - ・ 景観計画の策定により、長岡市の特色を活かした景観まちづくりが可能に



- H28.3 「長岡市景観アクションプラン」策定
- H28.9 「長岡市景観条例」制定 ⇒ 長岡市都市景観条例から全部改定
- H29.4 「長岡市景観条例」施行 ⇒ 都市景観条例の基本理念を引き継ぎながら、
景観法委任事項、自主事項を定めている



- R4.3 「長岡市景観アクションプラン」改定

8

2.長岡市の景観まちづくりとは

○景観啓発活動

守り、つくり、育てるをテーマに、様々な景観啓発活動を実施。

(1) 出前講座

■目的

小学校4年生を対象に、景観という切り口から和島地域について考える・発見する機会を提供し、自分の住む地域に対する愛着を育むことをねらいとする。

■構成

- ・1日目：和島の魅力について考えよう！
- ・2日目：和島の魅力を発見しよう！
- ・3日目：発見した和島の魅力を発表しよう！



お気に入りの場所を撮影する様子



班のNo.1を発表する様子

■成果

普段暮らしているだけでは気づかない地域の魅力や景観資源を知り、「地域外の人に、地域の良さをアピールしていきたい」「昔ながらの建物や歴史的資源を守っていききたい」など、景観まちづくりに興味をもってもらうことができた。

9



2.長岡市の景観まちづくりとは

○景観啓発活動

守り、つくり、育てるをテーマに、様々な景観啓発活動を実施。

(2) 景観たんてい団

■目的

長岡造形大学の津村准教授を講師に招き、小学生とその親を対象に、摂田屋地区の歴史的建造物やまちなみを目と鼻と耳で感じながらまち歩きを行う。



「酒ミュージアム醸蔵」で説明を受ける様子



クイズを交えながら、歴史的資源の理解を深める様子



お気に入りの景観を写真に収める様子

■成果

昔ながらのものと新しいものの違いを探しながら探検することで、歴史的景観資源がつくるまちなみに興味を持ってもらうきっかけとしてもらうことができた。

10

2.長岡市の景観まちづくりとは

○景観啓発活動


守り、つくり、育てるをテーマに、様々な景観啓発活動を実施。

(3) 景観啓発パンフレット

■目的

市民などが景観についての理解を深め、長岡市の景観に関心を持ってもらい、景観意識を高める。また、パンフレットを見ながら実際に足を運んでもらうなど、景観を楽しむきっかけを提供する。

■主な作成実績

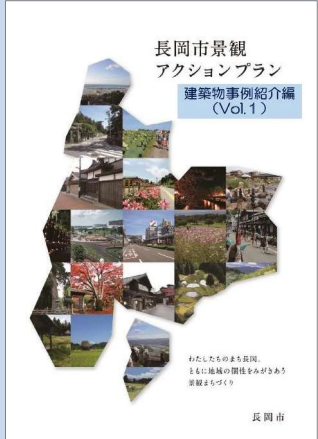


【R2】

- ・ 摂田屋地区の国の登録有形文化財を景観的視点から紹介。

【R3】

- ・ 景観アクションプランに基づく届出がされた中から、より景観に配慮された建築物の優良事例を紹介。



11

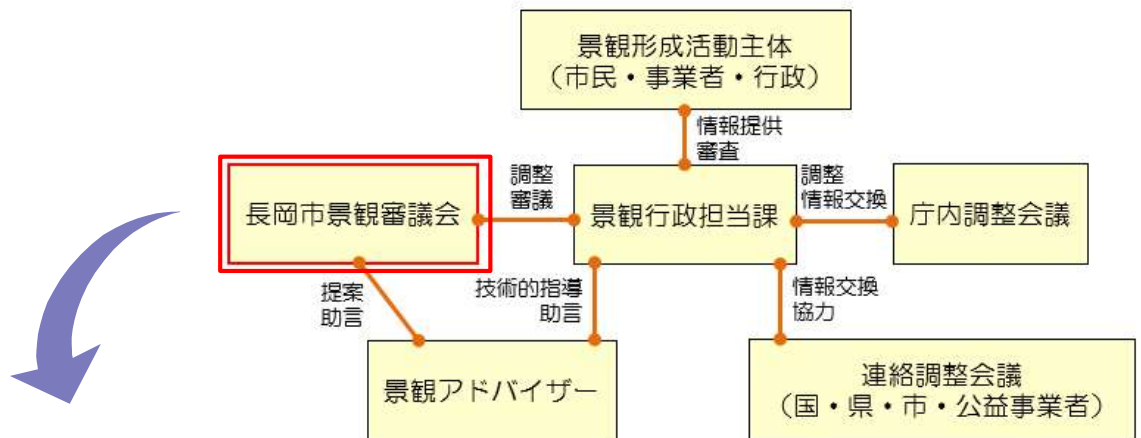
2.長岡市の景観まちづくりとは

○景観まちづくりの取組み

	1 景観意識の高揚を図る取組み	2 協働による景観まちづくりの取組み	3 地区指定の制度活用による取組み
旧条例	○景観影響行為の届出審査 届出対象： 建築物、工作物、広告物、土地の形質、樹木の伐採又は植栽 ※色彩などの基準なし	○景観啓発事業の実施 ＊都市景観賞 など	○都市景観協定に基づく修景助成（古正寺、前川東地区）
新条例	○届出対象行為の届出審査 届出対象： 上記の対象に加え、景観法で定める開発行為、その他市条例で定める土地の開墾など ※建築物等の形態、色彩の基準あり ○屋外広告物の届出審査 ※法の規定のない独自取組み、色彩等の基準あり	○多様な啓発事業の展開 ＊写真コンクール ＊写真展 ＊バスツアー ＊パンフレット作成・配布 など	○旧都市景観協定に基づく修景助成（古正寺、前川東地区） ○まちづくり協定に基づく修景助成（摂田屋地区） ○景観重要建造物の指定・活用 ※地域の個性ある景観形成の核として、維持、保全及び継承に取り組む

12

○景観審議会の役割



■景観審議会の役割

良好な景観形成のための重要な事項

- ・景観アクションプランの策定、改定に関すること
- ・景観形成地区及び景観形成重点地区の指定に関すること
- ・景観重要建造物、景観重要樹木の指定に関すること
- ・景観重要公共施設の指定に関すること
- ・長岡市都市景観賞に関すること
- ・その他、長岡市の景観まちづくりに関する重要な事項