

令和6年10月29日

第17回総会議事録

長岡市農業委員会

第 17 回 総 会 議 事 録

- 1 日 時 令和 6 年 10 月 29 日（火曜日） 午後 2 時 00 分
- 2 場 所 アオーレ長岡東棟 4 階 大会議室
- 3 議事日程及び本日の会議に付した事項
 - 日程第 1 議事録署名委員の選任について
 - 日程第 2 議案第 38 号 農地法第 3 条の許可申請について
議案第 39 号 農地転用許可に係る事業計画変更承認申請について
議案第 40 号 農地法第 4 条の許可申請について
議案第 41 号 農地法第 5 条の許可申請について
議案第 42 号 農用地利用集積計画の決定について
議案第 43 号 農用地利用集積等促進計画案について
 - 日程第 3 報告第 8 号 農地法の届出通知等について
- 4 出席委員 (22 名) 別紙のとおり
- 5 欠席委員 (2 名) 別紙のとおり
- 6 職務のため出席した事務局職員
事務局長 山田 正徒、事務局次長 小川 一博、農地係長 広沢 敏功、
振興農政係長 中村 久夫、主事 吉澤 あゆみ、主事 田中 菜々子

開 会（午後 1 時 56 分）

山田事務局長 これより農業委員会総会を開催いたします。
長岡市農業委員会会議規則第 4 条の規定により、諸橋会長から議長を
務めていただきます。よろしくお願いいたします。

議長 (あいさつ)
これより第 17 回総会を開催いたします。
総会を開催するに当たり、事務局に本日の出席委員数の報告を求めま
す。

山田事務局長 欠席届が議席番号 14 番、駒野亜由美委員、15 番、西巻郁夫委員から提
出されております。出席委員は 24 名中 22 名であり、長岡市農業委員会会
議規則第 6 条の規定による定足数を満たしておりますので、会議が成立
していることをご報告申し上げます。

日程第 1 議事録署名委員の選任について
議長 日程第 1、議事録署名委員の選任については、議長において、議席番号11番、田中豊委員、12番、渡邊義浩委員を指名いたします。

日程第 2 議案第38号 農地法第3条の許可申請について
議長 日程第 2、これより審議に入ります。
議案第38号 農地法第3条の許可申請についてを議題といたします。
事務局の説明を求めます。

広沢係長 ご説明申し上げます。
今月の3条許可申請は3から7ページに掲載しており、23件となっておりますが、取下げの申出がありましたので、議案書の修正をお願いします。4ページをご覧ください。6番について取下げの申出がありましたので、6番に斜線を記載してください。続いて、7ページをご覧ください。一番下の合計欄を22件、32筆、2万5,538㎡に修正してください。

それでは、3ページに戻ってください。1番から5番、7番から21番は売買による所有権移転、22、23番は贈与による所有権移転であります。担当委員による現地調査結果は、いずれも問題なしということです。農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件を満たしております。よろしくご審議のほどお願いいたします。

議長 それでは、これより審議に入ります。
ただいまの説明に質問、意見はありませんか。

(「ありません」と呼ぶ者あり)

議長 質問、意見がありませんので、採決に入ります。
議案第38号 農地法第3条の許可申請についてを許可することにご異議ありませんか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

議長 異議なしの声が聞こえます。
異議なしと認め、原案のとおり許可することに決定いたします。

議案第39号 農地転用許可に係る事業計画変更承認申請について
議長 議案第39号 農地転用許可に係る事業計画変更承認申請についてを議題といたします。
事務局の説明を求めます。

広沢係長

ご説明申し上げます。

議案書の9、10ページをご覧ください。

今月の事業計画変更承認申請は、越路地域4件、長岡地域1件の計5件でございます。

1番から4番の来迎寺の田については同一案件ですので、まとめて説明いたします。

4件ともにメタネーション施設の造成に伴う工事用仮設ヤード敷地として一時転用の許可を受けている案件ですが、このたび、1から3番の事業期間、令和6年12月31日までを令和9年3月31日までに、4番の事業期間、令和8年10月31日までを令和9年3月31日までに延長するものであります。

5番、深沢町の畑について、石油、天然ガス試掘作業用地として一時転用する許可を受けていた案件ですが、このたび、事業期間、令和6年10月31日までを令和9年10月31日までに延長するものであります。

以上については、周辺農地に悪影響を及ぼすおそれはなく、当該事業計画の変更については妥当なものと判断いたします。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長

それでは、これより審議に入ります。

ただいまの説明に質問、意見はありませんか。

(「ありません」と呼ぶ者あり)

議長

質問、意見がありませんので、採決に入ります。

議案第39号 農地転用許可に係る事業計画変更承認申請についてを承認することにご異議ありませんか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

議長

異議なしの声が聞こえます。

異議なしと認め、承認することに決定いたします。

議案第40号

農地法第4条の許可申請について

議長

議案第40号 農地法第4条の許可申請についてを議題といたします。

事務局の説明を求めます。

広沢係長

ご説明申し上げます。

議案書の12ページをご覧ください。

今月の4条許可申請は、越路地域1件、寺泊地域1件の計2件でございます。

今月の5条許可申請は、長岡地域1件、与板地域1件、中之島地域1件の計3件でございます。

1番、河根川町の畑について、通路及び庭敷地として利用するため売買による所有権移転をするものです。議案資料17ページに経過説明を掲載しております。申請地は、河根川町地区内に存在する農業公共投資の対象となっていない10ヘクタール未満の農地であるため、第2種農地と判断いたします。既存宅地と一体的に利用するものであることから、ほかの場所での代替性がなく、許可できるものであります。

2番、与板町南中の畑について、農家住宅建築敷地として利用するために売買による所有権移転をするものです。工期は、令和6年11月30日から令和7年3月31日までの計画です。申請地は、10ヘクタール以上の規模の一団の農地区域内にあり、第1種農地に該当するものですが、転用計画が農家住宅建築敷地であり、集落に接続して設置されるものであるため、例外的に許可できるものであります。

3番、下沼新田の畑について、一般住宅建築敷地として利用するために使用貸借権の設定をするものです。工期は、令和6年11月1日から令和7年3月31日までの計画です。申請地のおおむね500メートル以内に信条小学校と信条保育園があり、かつ沿道に上下水道が埋設されていることから、第3種農地に該当するため、原則許可できるものであります。

以上については、周辺農地に悪影響を及ぼすおそれはなく、許可要件の立地基準、一般基準ともに満たしており、妥当なものと判断いたします。よろしくご審議のほどお願いいたします。

議長

それでは、これより審議に入ります。

ただいまの説明に質問、意見はありませんか。

(「ありません」と呼ぶ者あり)

議長

質問、意見がありませんので、採決に入ります。

議案第41号 農地法第5条の許可申請についてを許可することにご異議ありませんか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

議長

異議なしの声が聞こえます。

異議なしと認め、原案のとおり許可することに決定いたします。

議案第42号

農用地利用集積計画の決定について

議長 議案第42号 農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

事務局の説明を求めます。

中村係長 ご説明申し上げます。

議案書の17ページの内訳表をご覧ください。

今月は、利用権の設定・移転で7件の申出がありました。権利関係は、賃借権設定が7件となっています。

次に、農地中間管理事業において、中間管理事業実施手続のため、新潟県農林公社が集積一括方式により中間管理権を設定し、転貸するものです。

初めに、中間管理権設定（公社借入）分について、このたびは5件の申出がありました。内容については、全て新規となります。権利関係は、賃借権設定が3件、使用貸借権設定が2件となっています。

続いて、使用貸借権及び賃借権の設定（公社貸付）分については、今ほどの公社借受分の農地を新潟県農林公社が耕作者へ転貸するもので、このたびは5件の申出がありました。内容については、全て新規となります。権利関係は、賃借権設定が3件、使用貸借権設定が2件となっています。

なお、詳細内容については、議案書の19ページから24ページにて確認をお願いします。

以上、計17件の申出につきましては、農業経営基盤強化促進法等の関係法令の各要件を満たしており、事務局といたしましては決定相当と考えます。よろしくご審議のほどお願いします。

議長 それでは、これより審議に入ります。

ただいまの説明に質問、意見はありませんか。

（「ありません」と呼ぶ者あり）

議長 質問、意見がありませんので、採決に入ります。

議案第42号 農用地利用集積計画の決定についてを原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

議長 異議なしの声が聞こえます。

異議なしと認め、原案のとおり決定いたします。

- 議案第43号 農用地利用集積等促進計画案について
- 議長 議案第43号 農用地利用集積等促進計画案についてを議題といたします。
- 事務局の説明を求めます。
- 中村係長 ご説明申し上げます。
- 議案書の28ページから43ページをご覧ください。
- 新潟県農林公社から受け手農家へ貸し付けていた農用地利用配分計画のうち、一部新たな受け手への変更があったため、賃借権及び使用貸借権の移転をするものです。
- このたびは94件の申出があり、内容については、賃貸借権の移転が92件、使用貸借権の移転が2件となっています。
- これらの案件につきましては、当初設定時にそれぞれ審議、決定をいただいたものです。
- これら農用地利用集積等促進計画案は、新潟県農林公社で農用地利用集積等促進計画として決定をし、新潟県の認可と県公告手続後、新たな受け手に貸し付けることとなります。
- 当該案件は、農地中間管理事業の推進に関する法律に規定されている県知事認可の各要件を全て満たしている内容であるため、事務局といたしましては決定相当と考えます。よろしくご審議のほどお願いします。
- 議長 それでは、これより審議に入ります。
- ただいまの説明に質問、意見はありませんか。
- (「ありません」と呼ぶ者あり)
- 議長 質問、意見がありませんので、採決に入ります。
- 議案第43号 農用地利用集積等促進計画案についてを原案のとおり決定することにご異議ありませんか。
- (「異議なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 異議なしの声が聞こえます。
- 異議なしと認め、原案のとおり決定いたします。
- 日程第 3 報告第8号 農地法の届出通知等について
- 議長 日程第3、報告第8号 農地法の届出通知等についてを議題といたします。
- 事務局の報告を求めます。

広沢係長 農地法の届出通知等について、件数と掲載ページをご報告申し上げます。

4条の届出について3件を45ページに、5条の届出について12件を46から48ページに、農地法の適用を受けない事実確認2件を49ページに、18条合意解約について1件を50ページに、利用権の解約について56件を51から58ページに、中間管理権の解約について13件を59、60ページにそれぞれ掲載してありますので、ご覧ください。

以上であります。

議長 報告事項でございます。

以上で提案した案件の審議は全て終了いたしました。

これをもちまして第17回総会を閉会いたします。

閉 会（午後2時15分）

長岡市農業委員会会議規則第14条第2項の規定により、ここに署名します。

議 長 _____

農業委員 _____

農業委員 _____

別紙 出席状況（総会議席表）

（令和6年10月29日現在）

議席	出欠	氏名	議席	出欠	氏名																		
1	出	佐藤佑美	13	出	本田栄一																		
2	出	土田米藏	14	欠	駒野亜由美																		
3	出	菲澤哲也	15	欠	西巻郁夫																		
4	出	櫻井正広	16	出	千野俊輔																		
5	出	若井泰志	17	出	馬場義昭																		
6	出	諸橋昇一	18	出	安達隆幸																		
7	出	馬場陽子	19	出	坂詰隆																		
8	出	青柳久雄	20	出	多田好一																		
9	出	長谷川惣市	21	出	鳥羽若一																		
10	出	岩本一男	22	出	伊丹なつい																		
11	出	田中豊	23	出	佐藤辰也																		
12	出	渡邊義浩	24	出	中野明美																		
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">出席委員</td> <td style="width: 5%;">人</td> <td style="width: 35%; text-align: center;">22人</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;">議事録署名委員</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>欠席委員</td> <td>人</td> <td style="text-align: center;">2人</td> <td></td> <td>田中豊委員</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>計</td> <td style="text-align: center;">24人</td> <td></td> <td>渡邊義浩委員</td> <td></td> </tr> </table>						出席委員	人	22人		議事録署名委員		欠席委員	人	2人		田中豊委員			計	24人		渡邊義浩委員	
出席委員	人	22人		議事録署名委員																			
欠席委員	人	2人		田中豊委員																			
	計	24人		渡邊義浩委員																			