

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和05年07月28日

計画の名称	都市の活力と魅力にあふれ、安全・安心で住みよいまちの実現（第2期）												
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	長岡市												
計画の目標	<p>長岡市では「都市の活力と魅力にあふれ、安全・安心で住みよいまちの実現」に向け、良好な住まい・まちづくりに取り組んでいる。</p> <p>高齢者世帯、障がい者世帯、子育て世帯等のニーズに配慮した安心して生活し続けることの出来る住まいづくりや、住宅に真に困窮する世帯の居住安定に向けて公営住宅の供給を図る。</p> <p>また、JR長岡駅を含む中心市街地地区では、活性化を目的とする重点的かつ先導的な公共投資を行ってきた経緯があり、引き続き、都市機能の更新や居住環境の改善等を図り、広域都市圏における拠点整備を推進し、都市活力の醸成と潤いのある都市空間を構築する。</p> <p>各地域の個性を活かした長岡らしい住まい・まちづくりを行うことにより、各地域の魅力を高めると同時に、市民の地域に対する意識啓発を促す。</p>												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	5,299	A	4,909	B	0	C	390	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	7.35	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H28当初)	中間目標値	最終目標値 (H32末)
1	（公営住宅の長寿命化）長岡市公営住宅等長寿命化計画に基づいた住環境改善により、耐久性向上等の長寿命化措置が完了した公営住宅・改良住宅の住棟割合を増加させる。 耐久性向上等の長寿命化措置が完了した公営住宅・改良住宅の棟割合 （耐久性向上等の長寿命化措置が完了した公営住宅・改良住宅） / （全棟数）（％）	10%	%	80%
2	（拠点性の向上）長岡市中心市街地内における1日当たりの平日歩行者数を増加させる。 長岡市中心市街地内の平日歩行者通行者数	95239人	人	100000人
3	（狭あい道路の解消）管理する市道延長に占める狭あい道路の割合を減少させる。 管理する市道延長に占める狭あい道路の割合 （道路管理台帳における狭あい道路の延長） / （道路管理台帳における市道の総延長）（％）	3851(1/100)%	(1/100)%	3829(1/100)%
4	（地域への意識向上）まちづくりイベント、清掃活動参加人数を増加させる。 「良寛ライブ」・「灯りイベント」・「良寛史跡清掃」・「機那サフラン酒本舗の庭園清掃」の参加人数	2310人	人	2880人
5	（まちなみ、景観に対する関心の向上）寺泊地域住民のまちなみ、景観に対する関心を向上させる。 寺泊地域住民へのアンケート調査による、まちなみ、景観に関心を持つと答える住民の割合	769(1/10)%	(1/10)%	838(1/10)%
6	（鉄道利用者の増加）前川駅の交通広場や駐車場等を整備することで鉄道の乗客数を増加させる。 前川駅における鉄道の1日当たりの乗客数	54人/日	人/日	90人/日

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

計画の成果目標（定量的指標）				
番号	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(H28当初)		(H32末)
7	（鉄道利用者の増加）寺泊駅の交通広場や駐車場等を整備することで鉄道の乗り継ぎ満足度を増加させる。 寺泊地域における乗り継ぎ満足度（5点満点）	270(1/100)点	(1/100)点	284(1/100)点

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	長岡市	直接	長岡市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等ストック総合改善事業 長寿命化型 26棟 69戸 福祉対応型 1棟 40戸	長岡市						552		策定済
	A15-002	住宅	一般	長岡市	直接	長岡市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	空き家再生等推進事業	長岡市						15		-
	A15-003	住宅	一般	長岡市	直接	長岡市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	長岡市						28		-
	A15-004	住宅	一般	長岡市	直接	長岡市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	災害公営住宅家賃低廉化事業	長岡市						41		-
											小計						636		
住環境整備事業	A16-005	住宅	一般	長岡市	間接	民間業者	-	-	基本計画等作成等事業	計画コーディネート(計画立案、調整)	長岡市						2		-

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-006	住宅	一般	長岡市	直接	長岡市	-	-	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の拡幅等(旧市域36路線)	長岡市						1,476	-	
	A16-007	住宅	一般	長岡市	直接	長岡市	-	-	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の拡幅等(旧町村地域34路線)	長岡市						1,102	-	
																2,580			
市街地整備事業	A13-008	都市交通	一般	長岡市	直接	長岡市	-	-	都市・地域交通戦略推進事業(前川地区)	駅前広場整備 約0.5ha	長岡市						40	2.34	
																40			
地域住宅計画に基づく事業	A15-009	住宅	一般	長岡市	直接	長岡市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等長寿命化計画策定事業	長岡市						5	-	
																5			

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H28	H29	H30	H31	R02					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
市街地整備事業	A13-010	都市交通	一般	長岡市	直接	長岡市	-	-	都市・地域交通戦略推進 事業（寺泊地区）	駅前広場整備 約0.3ha	長岡市						39	1.48	-		
												小計						39			
住環境整備事業	A16-011	住宅	一般	長岡市	直接	長岡市	-	-	和島島崎地区街なみ環境 整備事業	小公園等整備、道路美装化、 案内板等整備、空家住宅等除 却、公共施設修景整備	長岡市						64		-		
	A16-012	住宅	一般	長岡市	間接	個人	-	-	和島島崎地区街なみ環境 整備事業	修景施設整備	長岡市							28		-	
	A16-013	住宅	一般	長岡市	直接	長岡市	-	-	寺泊旧北国街道周辺地区 街なみ環境整備事業	事業計画策定、小公園等整備 、生活環境施設整備、道路美 装化、案内板等整備	長岡市							180	14.57	-	
A16-014	住宅	一般	長岡市	間接	個人	-	-	寺泊旧北国街道周辺地区 街なみ環境整備事業	協議会活動助成	長岡市							1	14.57	-		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
											小計						273			
地域住宅計画に基づく事業	A15-015	住宅	一般	長岡市	直接	長岡市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	改良住宅ストック改善事業 長寿命化型 5棟 217戸 福祉対応型 3棟 155戸 居住性向上型 1棟 32戸	長岡市						534		策定済	
												小計						534		
住環境整備事業	A16-016	住宅	一般	長岡市	直接	長岡市	-	-	摂田屋地区街なみ環境整備事業	事業計画策定、小公園等整備、下排水施設整備、道路美化、ストリートファニチャー設置、生活環境施設整備、景観重要構造物整備	長岡市						604		-	
	A16-017	住宅	一般	長岡市	間接	個人	-	-	摂田屋地区街なみ環境整備事業	修景施設整備	長岡市							198		-
											小計						802			

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
											合計						4,909		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H28	H29	H30	H31	R02					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
住環境整備事業	C16-001	住宅	一般	長岡市	直接	長岡市	-	-	和島地区湛水対策事業	排水施設改良 A=14.5ha L=57 5m	長岡市						11	-			
		和島島崎地区街なみ環境整備事業と一体的に排水路整備を実施することで、湛水被害を軽減し、地域の住環境の向上を図ることができ、その結果、安全・安心で住みよいまちづくりが実現できる。																			
													小計						11		
地域住宅計画に基づく事業	C15-002	住宅	一般	長岡市	直接	長岡市	-	-	住宅政策推進調査等	住宅政策を推進するための調 査等	長岡市						4	-			
		住生活に係る課題の把握のための調査等を実施することで、公営住宅等ストック総合改善事業の適切な実施をはじめとした地域の実情に応じた住宅政策を促進する。																			
	C15-003	住宅	一般	長岡市	間接	個人	-	-	既存民間住宅リフォーム 改修事業	リフォーム支援	長岡市						171	-			
		空き家再生等推進事業とあわせ、既存民間住宅のリフォーム支援により空家の発生を抑制するとともに、空家の有効活用を促進する。																			
	C15-004	住宅	一般	長岡市	直接	長岡市	-	-	住宅情報提供事業	空き家バンク制度	長岡市						14	-			
		空き家再生等推進事業とあわせ、空き家住宅等の情報提供を行い、空家の有効活用を促進する。																			
											小計						189				
住環境整備事業	C16-005	住宅	一般	長岡市	直接	長岡市	-	-	和島地区駐車場整備事業	駐車場施設整備	長岡市						37	-			
		和島島崎地区街なみ環境整備事業と一体的に来訪者に対応できる駐車場整備を実施し、地区内への進入車両を抑制することにより、ゆとりある地区形成を図る。																			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	C16-006	住宅	一般	長岡市	直接	長岡市	-	-	摂田屋地区駐車場整備事業	駐車場施設整備	長岡市						149	-		
		摂田屋地区街なみ環境整備事業と一体的に来訪者に対応できる駐車場整備を実施し、地区内への進入車両を抑制することにより、ゆとりある地区形成を図る。																		
	C16-007	住宅	一般	長岡市	直接	長岡市	-	-	寺泊地区駐車場整備事業	駐車場施設整備	長岡市						4	-		
		寺泊地区旧北国街道周辺地区街なみ環境整備事業と一体的に来訪者に対応できる駐車場整備を実施し、地区内への進入車両を抑制することにより、ゆとりある地区形成を図る。																		
											小計						190			
											合計						390			

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制	長岡市社会資本総合整備計画等事業評価監視委員会を開催し、評価に対する妥当性の検証及び今後の社会資本整備方策に関する意見聴取を行った。	事後評価の実施時期	令和5年2月
		公表の方法	長岡市ホームページに掲載

事業効果の発現状況

定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<ul style="list-style-type: none"> ・公営住宅・改良住宅の既存ストックの改修を行い、建物の長寿命化を図った。 ・中心市街地内の事業者に対して基本計画作成費用を支援し、建物共同化への具体的な検討を促した。 ・旧市域と旧町村地域の狭あいな道路を拡幅整備し、住環境の改善に寄与した。 ・和島島崎地区、撰田屋地区および寺泊旧北国街道周辺地区の街なみ環境整備により、地域の個性を活かした長岡らしい街づくりが進み、街の魅力向上に寄与した。 ・前川駅東口に送迎用ロータリーと駐車場を整備することで、前川駅利用者の利便性が向上し、併せて乗客数が増加した。 ・寺泊駅前にバス回転場を整備することで、送迎の自家用車や路線バスの錯綜が改善された。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	<ul style="list-style-type: none"> ・公的賃貸住宅と災害公営住宅の家賃低廉化、空き家の再生等（実態調査及び庁内共有データベース整備）、空き家バンクでの情報提供、住宅リフォーム支援、等を推進し、住生活の向上に寄与した。

特記事項（今後の方針等）

<ul style="list-style-type: none"> ・（共通事項）次期整備計画においても継続する事業は、引き続き着実に整備を推進する。 ・長岡市公営住宅等長寿命化計画に基づき、着実に既存ストック改善を推進する。また全ての市営住宅について定期的に点検を行い、安全・安心な居住環境の提供を継続する。 ・都市機能の価値を高め、民間開発の促進を図る。また建物の共同化に関する市の支援制度の周知に努める。 ・地域の状況や特性を勘案しながら、計画的に狭あい道路の整備を進めていく。 ・市民意見、地域資源を活かした街なみ環境整備の推進と合わせて、地域資源の広報活動を強化していく。 ・長岡市地域公共交通計画に基づき、新たなパークアンドライド駐車場の整備を推進する。
--

目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因	
1	最終目標値	80%	耐久性向上等の長寿命化措置が完了した公営住宅・改良住宅の棟割合 建物の老朽化度合いが大きく、各住棟の工事費が想定よりも増加したため。
	最終実績値	48%	
2	長岡市中心市街地内の平日歩行者通行者数		H31年1月の主要店舗閉店及び、R2年1月以降の新型コロナウイルス禍の影響のため。（ただしH29、H30の調査では目標値を達成した）
	最終目標値	100000人	
3	最終実績値	95069人	管理する市道延長に占める狭あい道路の割合 計画通り狭あい道路整備が進められたことに加え、土地区画整理事業や圃場整備が毎年実施されたことにより、目標値を超えての達成となった。
	最終目標値	3829(1/100)%	
4	最終実績値	3735(1/100)%	「良寛ライブ」・「灯りイベント」・「良寛史跡清掃」・「機那サフラン酒本舗の庭園清掃」の参加人数 新型コロナウイルス禍の影響でほとんどのイベントが開催できなくなったため。
	最終目標値	2880人	
5	寺泊地域住民へのアンケート調査による、まちなみ、景観に関心を持つと答える住民の割合		本事業は整備の途中であり、次期計画での完成を目指している。事業進捗が低いことが要因と考えられる。
	最終目標値	838(1/10)%	
5	最終実績値	759(1/10)%	

目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因	
6	前川駅における鉄道の1日当たりの乗客数		
	最終 目標値	90人 / 日	新型コロナウイルス禍の影響で在来線利用者が減少したため。（ただしR4にフォローアップ調査した結果、91人と目標値を達成した）
	最終 実績値	80人 / 日	
7	寺泊地域における乗り継ぎ満足度（5点満点）		
	最終 目標値	284(1/100)点	寺泊駅前広場は現在も整備を進めており、駅前ロータリーやパークアンドライド駐車場が未完成のためと考えられる。
	最終 実績値	270(1/100)点	